

(四)同一宗土地上，同一所有權人持分合併（即分次取得所有權情形），其地價不同者

計算公式：

$$\text{持分合併後該所有權人持有土地之最近一次申報地價單價} = \frac{\text{持分合併前該所有權人各持分土地最近一次申報地價之總和}}{\text{合併後該所有權人持有土地總面積}}$$

例六 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
青年	二	354	471	甲	1/3	67	5	4,840 元/m <sup>2</sup>	分次取得日期 67.11.24
青年	二	354	471	甲	1/3	67	5	6,050 元/m <sup>2</sup>	分次取得日期 68.3.7
青年	二	354	471	甲	1/3	67	5	5,445 元/m <sup>2</sup>	分次取得日期 68.10.8

$$\text{列式計算：} \frac{4,840\text{元} \times (471\text{m}^2 \times 1/3) + 6,050\text{元} \times (471\text{m}^2 \times 1/3) + 5,445\text{元} \times (471\text{m}^2 \times 1/3)}{471\text{m}^2} = 5,445\text{元}$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
青年	二	354	471	甲	全	67	5	5,445 元/m <sup>2</sup>	